



ROMANIA
Consiliul Local al comunei Butimanu
Judetul Dambovita
Tel./Fax. 0245 – 241040

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Locuinte individuale, locuințe P+1, P+2 și locuinte colective P+4, zona de servicii, zona comerciala, anexe gospodărești, brânșamente rețele , drum de acces”, beneficiar SC Maea Grande Properties SRL

Consiliul Local al comunei Butimanu, județul Dâmbovița intrunit in sedinta ordinara in luna decembrie 2025

Având in vedere

- Cererea nr.6317/13.10.2025 inaintata de catre SC Maea Grande Properties SRL ;
- Certificatul de urbanism nr. 7884/05.12.2023 si anexa nr.3104/18.04.2024;
- Avizul nr.3621/02.10.2025 eliberat de catre Consiliul Judetean Dambovita;
- Raportul de specialitate nr. inaintat de catre dl Vladaia Gheorghe- referent in cadrul compartimentului urbanism;
- Prevederile Legii nr.50/1991,cu completarile si modificarile ulterioare, republicata,cu completarile si modificarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,cu completarile si modificarile ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Butimanu ;
- Prevederile HCL nr. 31/2006 privind aprobare PUG prelungit valabilitate prin HCL nr.1/29.01.2016 si HCL nr.20/22.04.2021 privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General (PUG) si al Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Butimanu, pana la data aprobarii noului Plan Urbanistic General (PUG) si al noului Regulamentului Local de Urbanism (RLU).
- Prevederile art. 129 alin (2), lit. “c”, din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art. 196, alin (1) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1 – (1) Se aproba Planului Urbanistic Zonal – „Locuinte individuale, locuinte P+1,P+2 și locuinte colective P+4, zona de servicii, zona comerciala, anexe gospodărești, brânșamente rețele , drum de acces”, beneficiar SC Maea Grande Properties SRL.

(2) Teren amplasat in judetul Dambovita, comuna Butimanu, sat Bărbuceanu intravilan 331.600 mp, astfel :

- imobil intravilan, suprafata de 8200 mp, categoria de folosință arabil, având NC 72725;
- imobil intravilan, suprafata de 12.500 mp, categoria de folosință arabil, având NC 75085;
- imobil intravilan, suprafata de 310.900 mp, categoria de folosință curți constructii, având NC 77188;

Art.2 – Perioada de valabilitate a documentatiei PUZ este de zece ani cu posibilitatea de prelungire.

Art 3. Cu ducerea la indeplinire raspunde primarul comunei Butimanu prin compartimentul urbanism iar comunicarea persoanelor si institutiilor interesate se face prin grija secretarului UAT.

PRESEDINTELE DE SEDINTA,
PĂUN MARIAN

SECRETAR GENERAL,
C. IAMANDI

Butimanu,22.12.2025
Nr. 51

