

HOTARARE

privind aprobarea initierii actualizarii Planului Urbanistic General al comunei Butimanu, judetul Dambovita, a indicatorilor si devizului

Consiliul Local Butimanu , judetul Dambovita, intrunit in sedinta ordinara in data de 31.07.2025

Avand in vedere :

- referatul compartimentului de urbanism si amenajare a teritoriului inregistrat la nr.4540/24.07.2025 prin care solicita aprobarea PUG comuna Butimanu, judetul Dambovita;
- art 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL nr. 4 din 18.01.2006 pentru aprobarea PUG al comunei Butimanu , judetul Dambovita;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Butimanu .

In baza si in temeiul ;

- prevederilor art.27¹ Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului ;
- prevederilor art.139 alineat 3 litera e) si ale art.196 alineat (1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE

Art. 1 (1) Se aproba indicatorii și devizul Planului Urbanistic General al comunei Butimanu . judetul Dambovita si a Regulamentului local de urbanism aferent.

(2) Valoarea contractată pentru actualizare PUG si RLU aferent este compusă din:

- Studii de fundamentare in valoare de 162000 lei plus TVA
din care sume decontate de CL Butimanu . 162 000 lei plus TVA
- PUG si RLU preliminar in valoare de 54 000 lei plus TVA
din care sume decontate de CL Butimanu 0 lei .
- Documentații pentru obținerea avizelor în valoare de 54 000 lei plus TVA
din care sume decontate de CL Butimanu 0 lei
- Elaborare PUG final după obținerea avizelor 54000 lei plus TVA
din care sume decontate de CL Butimanu 0 lei
- Valoare taxe pentru obtinere avize si studii solicitate de institutiile avizatoare in cuantum de 169 500 lei plus TVA.

Transpunere in format GIS în valoare de 100 500 lei.

Art. 2 Se aproba cofinantarea Consiliului Local Butimanu in valoare de 169 500 lei și consta in: Valoare taxe pentru obtinere avize si studii solicitate de institutiile avizatoare in cuantum de 169 500 lei plus TVA.

Art. 3 Se aproba valoarea totala a investitiei in valoare de 540 000lei plus TVA dupa cum urmeaza:

- Studii de fundamentare in valoare de 162 000 lei plus TVA
din care sume decontate de CL Butimanu 162 000 lei plus TVA.
- PUG si RLU preliminar in valoare de 54 000 lei plus TVA.
din care sume decontate de CL Butimanu 0 lei
- Elaborare PUG final după obținerea avizelor 54 000 lei.
din care sume decontate de CL Butimanu 0 lei.
- Valoare taxe pentru obtinere avize si studii solicitate de institutiile avizatoare in cuantum de 169 500 lei plus TVA
- Transpunere in format GIS în valoare de 100 500 lei.plus TVA .

Art. 4 Se aproba posibilitatea accesării fondurilor prin Programul multianual Elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism în baza adoptării HG nr.1137/16.11.2023 .

Art. 5 Compartimentul de urbanism si amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Butimanu , judetul Dambovita va duce la indeplinire prezenta hotarare

Art. 6 Prezenta hotarare va fi facuta public si comunicata prefecturii judetului Dambovita, pentru controlul legalitatii prin grija secretarului general UAT. Butimanu , judetul Dambovita

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSTACHE ADRIAN

SECRETAR GENERAL,
IAMANDI CONSTANTIN

Butimanu,31.07.2025
Nr. 29



"SERVICII DE ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU COMUNA BUTIMANU, JUDETUL DAMBOVITA"

Conținutul documentației Planului Urbanistic General:

ETAPA I - DOCUMENTARE ȘI STUDII DE FUNDAMENTARE

ETAPA II - ELABORAREA DOCUMENTAȚIILOR PUG ȘI RLU

ETAPA III – AVIZE, DOCUMENTAȚIE FINALĂ ȘI APROBARE

ETAPA I: DOCUMENTARE ȘI STUDII DE FUNDAMENTARE

DOCUMENTARE

STUDII DE FUNDAMENTARE OBLIGATORII:

- STUDIUL TOPOGRAFIC
- STUDIU GEOTEHNIC SI HIRDO-GEOLOGIC
- STUDIU ISTORIC
- STUDIU PEISAGISTIC

Valoare ETAPA I – 162 000 lei (unasutășaizecisisidouamii) exclusiv TVA

ETAPA II – ELABORARE DOCUMENTAȚIE PRELIMINARA PUG SI RLU

PARTEA SCRISA:

Volumul I: Memoriu General — situație existentă și propuneri

Volumul II: Regulament Local de Urbanism

PARTEA DESENATA - planse aferente PUG:

1. Incadrarea în teritoriu – scară 1:25000
2. Analiza situației existente – disfuncționalități – scară 1:5000
3. Reglementări urbanistice – UTR– unități teritoriale de referință - scară 1:5000
4. Reglementări echipare edilitară – scară 1:5000
5. Proprietatea asupra terenurilor - scară 1:5000
6. Profile stradale - scară 1:200
7. alte planșe considerate a fi necesare.

Documentația P.U.G. se va prezenta pe suport analog și digital.

Valoare ETAPA II – 54 000 lei (cincizecisipturumii) exclusiv TVA

ETAPA III – AVIZE, DOCUMENTATIE FINALA SI APROBARE

DOCUMENTAȚII PENTRU OBTINEREA AVIZELOR / OBTINERE AVIZE

ELABORARE DOCUMENTAȚIE FINALĂ

După obținerea tuturor avizelor, se vor opera modificările necesare, prin introducerea condițiilor avizatorilor și a celor rezultate din participarea populației în cadrul dezbaterilor publice.

Forma finală a PUG va fi supusă unei dezbateri publice finale în cazul în care au intervenit modificări semnificative.

AVIZARE CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA / APROBARE CONSILIUL LOCAL

Valoare ETAPA III – 54 000 lei (cincizecispatrumii) exclusiv TVA

Lucrarea de față se referă la ” **SERVICII DE ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU COMUNA BUTIMANU, JUDEȚUL DAMBOVITA**”, plan ce va stabili obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale localității pe o perioadă de 10 ani.

Alte precizări

- **PUG si RLU va cuprinde Piese scrise si desenate conform Ordinului nr.13N din 10.03.1999;**
- **PUG se predă în 2 exemplare complete și distincte în mapă (piese scrise și desenate) și încă un exemplar în tub (piesele desenate nepliate); precum în format electronic - dwg, shp, pdf.**
- **Planșele vor fi plotate color.**

..... (semnătura)
in calitate de delegat, legal autorizat
sa semneze oferta pentru si in numele:
S.C. „ARCHITECTURE” S.R.L.

